INFORME SOCIAL 2
29 DE ENERO A 28 DE FEBRERO

CONTRATO DE CONSULTORÍA No.
FDLUSA-CTO-479-2025

“ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA MALLA VIAL URBANA Y RURAL DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN”

CONTRATISTA:
APP CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

PROYECTO ELABORADO PARA:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN - BOGOTA D.C.

MARZO 2026

Contactos:
Tel: (038) 747 4417
Cel: 320 814 5547
Calle 43 # 8a - 06 Tunja - Boyacá
www.appcontrolingenieria.com

TABLA DE CONTENIDO

Pág.

1.1. INTRODUCCIÓN 4
2. GENERALIDADES 5
2.1. Descripción del proyecto. 5
3. OBJETIVOS DEL ESTUDIO – ALCANCE 6
3.1. Objetivo general 6
3.2. Objetivos específicos 6
4. ASPECTOS GENERALES 7
4.1. Ubicación del proyecto 7
4.2. Localización del área de estudio 8
5. INFORMACIÓN CONTRACTUAL. 11
6. DESARROLLO 12
6.1. ACERCAMIENTO CON LIDERES COMUNALES. 14
7. CONCLUSIONES 15

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación General de los tramos. 8
Ilustración 2. Ubicación tramos El Toberín 9
Ilustración 3. Ubicaciones Barrio Santandercitos 9
Ilustración 4. Ubicaciones Barrio El Mirador 10
Ilustración 5. Ubicaciones Barrio Santa Cecilia. 10

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

Control de Versiones		
Versión	Fecha	Descripción de la modificación
1		
2		

APP CONTROL INGENIERÍA S.A.S		
VALIDADO POR:	***REVISADO POR:***	***APROBADO POR:***
ING ROSY SANCHEZ	**ING. GERMAN GARCÍA**	**ING. GERMAN GARCÍA**
PROFESIONAL SOCIAL	COORDINADOR CONSULTORÍA	DIRECTOR CONSULTORÍA

CONSORCIO GJ INT VIAL USAQUEN		
	ING JAVIER MILLAN	**ING. FREDY POVEDA**
PROFESIONAL SOCIAL	COORDINADOR INTERVENTORÍA	DIRECTOR INTERVENTORÍA

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

1.1. INTRODUCCIÓN

El componente social del proyecto asociado al contrato de consultoría FDLUSA-CTO-479-2025, denominado "Elaboración de estudios y diseños de la malla vial urbana y rural de la localidad de Usaquén", constituye un elemento fundamental dentro del proceso de estructuración técnica de los tramos viales priorizados, en la medida en que permite reconocer las dinámicas sociales, territoriales y comunitarias presentes en el área de intervención.

Su finalidad es incorporar, desde la etapa de estudios y diseños, criterios sociales que faciliten la comprensión del contexto territorial, la identificación de actores institucionales y comunitarios relevantes, así como la revisión de instrumentos de planificación y documentos técnicos que orienten la adecuada gestión social del proyecto.

En este sentido, el componente social busca asegurar que el desarrollo del proyecto se sustente en información técnica y documental confiable, proveniente de fuentes oficiales y entidades competentes, permitiendo así establecer una aproximación inicial a las condiciones sociales del área de estudio y a los lineamientos institucionales aplicables.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

2. GENERALIDADES

2.1. Descripción del proyecto.

El presente proyecto de consultoría comprende veinte (20) tramos viales distribuidos en cuatro (4) barrios de la localidad de Usaquén, ubicada en la zona norte y nororiental de la ciudad.

De los veinte (20) tramos objeto de intervención, doce (12) presentan una capa de rodadura en material granular tipo afirmado; los ocho (8) restantes cuentan con una capa de rodadura simple en mezcla asfáltica, con espesores irregulares que oscilan aproximadamente entre tres (3) y seis (6) centímetros, sin evidenciar capas estructurales de mejoramiento.

Para cada uno de los tramos será necesario evaluar las diferentes alternativas técnicas orientadas al mejoramiento de la rasante, así como la identificación, reposición o protección de redes secas y húmedas existentes. De igual manera, deberán contemplarse intervenciones para el mejoramiento del espacio público, la incorporación de obras complementarias que garanticen la estabilidad y funcionalidad de las soluciones propuestas, y la realización de estudios que permitan definir posibles zonas de no intervención o de manejo especial.

Asimismo, se deberán considerar elementos de embellecimiento urbano y paisajismo acordes con los instrumentos de planificación y los procesos de urbanización, consolidación y ordenamiento territorial vigentes.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

3. OBJETIVOS DEL ESTUDIO – ALCANCE

3.1. Objetivo general

- Articular el componente social con el desarrollo de los estudios y diseños, mediante la recolección, análisis y gestión de información social relevante, con el fin de identificar impactos, actores y condiciones del territorio que permitan soportar técnicamente los productos de diseño y orientar la formulación de medidas de manejo social.

3.2. Objetivos específicos

- Identificar y caracterizar actores institucionales y comunitarios del área de influencia, con el fin de facilitar la ejecución de las actividades técnicas y fortalecer los procesos de comunicación y articulación durante el desarrollo de los estudios y diseños.

- Analizar, evaluar y priorizar los impactos sociales asociados a la ejecución de las actividades técnicas en campo y a la formulación de los diseños, como insumo para la definición de medidas de manejo social.

- Establecer e implementar lineamientos metodológicos y estrategias de comunicación que permitan acompañar el desarrollo de los estudios y diseños, garantizando la adecuada interacción con la comunidad.

- Diseñar programas y medidas de manejo social orientadas a prevenir, mitigar y atender las afectaciones identificadas, asegurando su coherencia con los componentes técnicos del proyecto.

- Consolidar la información social generada como soporte técnico del componente social dentro de los estudios y diseños, garantizando su articulación con los demás productos del proyecto.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

4. ASPECTOS GENERALES

4.1. Ubicación del proyecto

Los veinte (20) segmentos viales objeto de estudio se encuentran ubicados en la localidad de **Usaquén**, al norte y nororiente de la ciudad de **Bogotá**, dentro del perímetro urbano del distrito capital.

Los tramos se distribuyen en diferentes sectores de la localidad, principalmente en zonas de uso residencial con presencia de actividades comerciales y dotacionales, y se caracterizan por presentar vías de carácter local y/o intermedio que cumplen funciones de acceso y conectividad interna.

De manera general, los segmentos viales se localizan dentro de los siguientes límites territoriales de referencia:

- Barrio El Toberín: En la calle 166 entre carrera 15 y 15 y en la carrera 18 con calle 166
- Barrio Santandercitos: Calle 182 con carrera 16 (a ambos lados) y calle 181D con carrera 16 (costado izq en el sentido que aumenta la numeración de las calles)
- Barrio El Mirador: 12 tramos que inician en la intersección de la carrera 2 este con la carrera 2, hasta la intersección de la carrera 2B con la calle 185ª.
- Barrio Santa Cecilia: tres tramos los cuales están ubicados en la carrera 1ª entre calle 163ª y calle 163, carrera 1BIS entre carrera 1 este y carrera 1 este y, carrera 5 con calle 163.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

Dentro de las imágenes que se referencian a continuación, se específica la ubicación general y la de cada uno de los tramos localizados por el barrio.

4.2. Localización del área de estudio

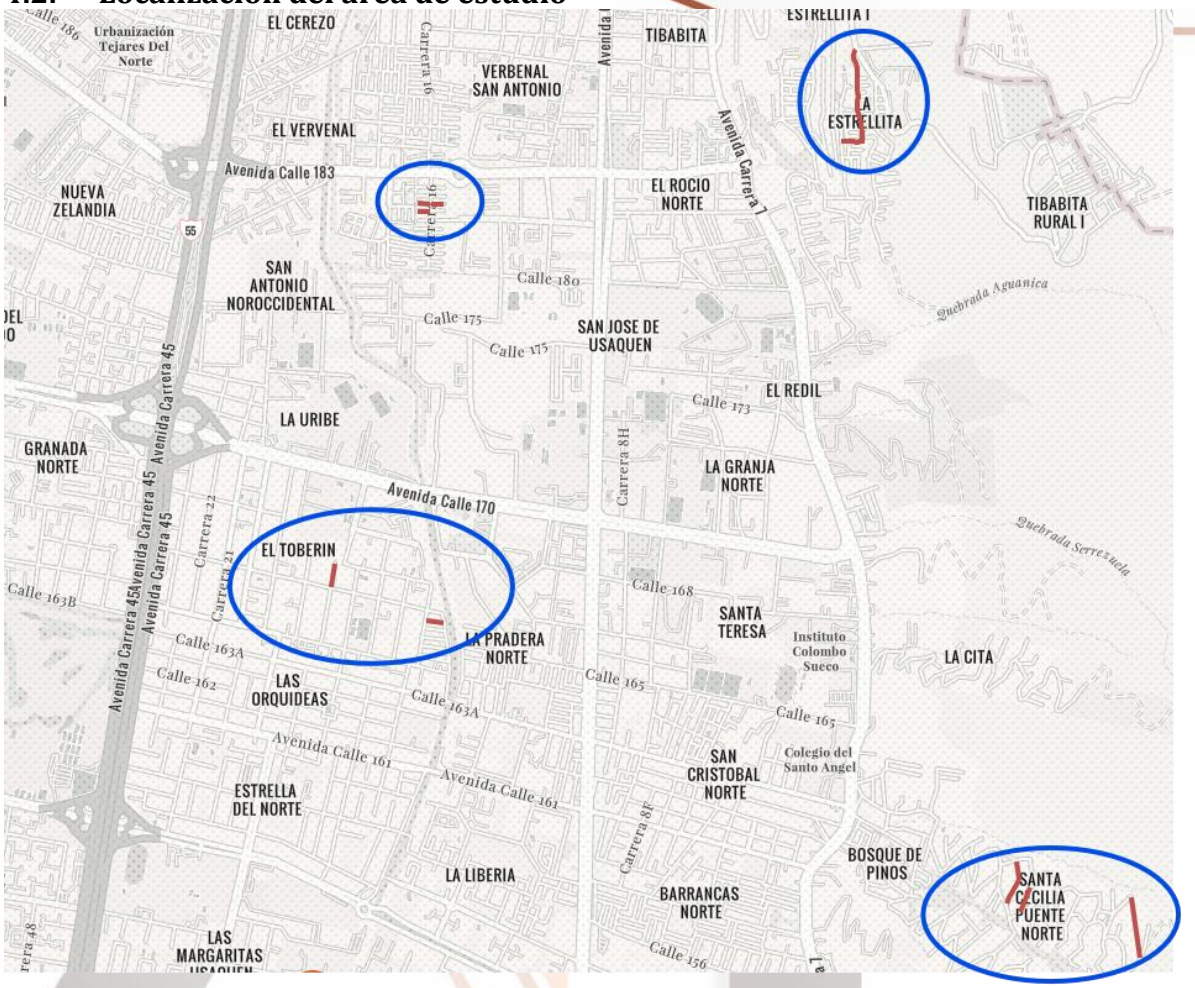


Ilustración 1. Ubicación General de los tramos.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

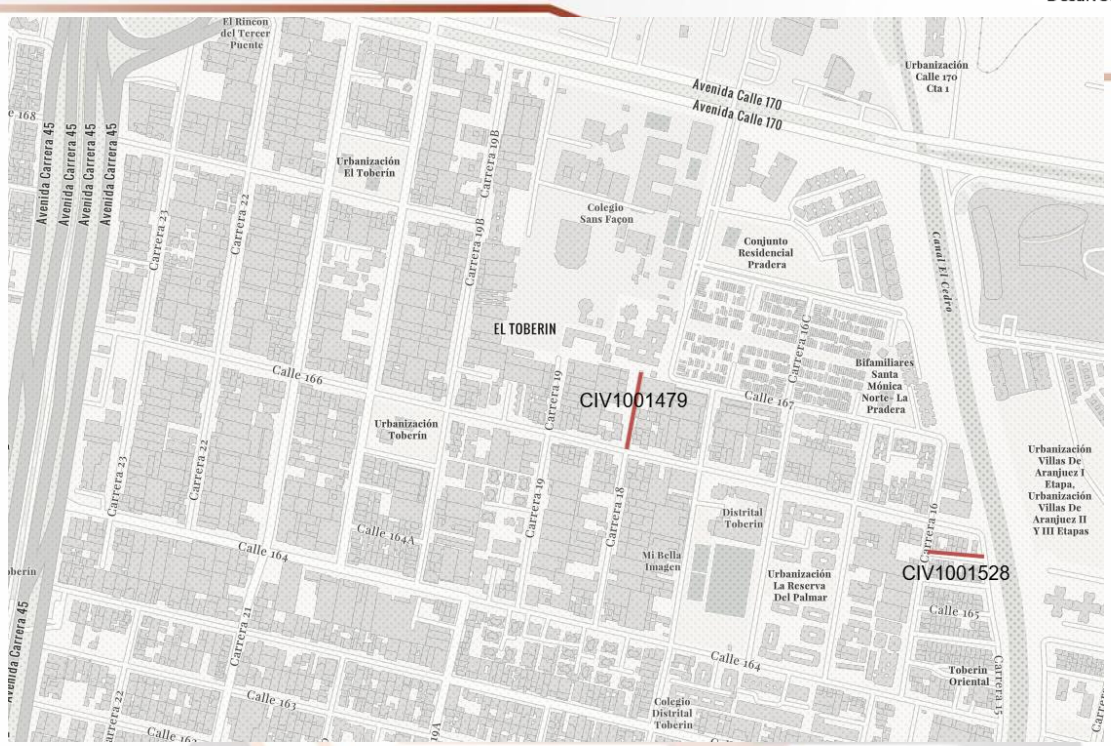


Ilustración 2. Ubicación tramos El Toberín

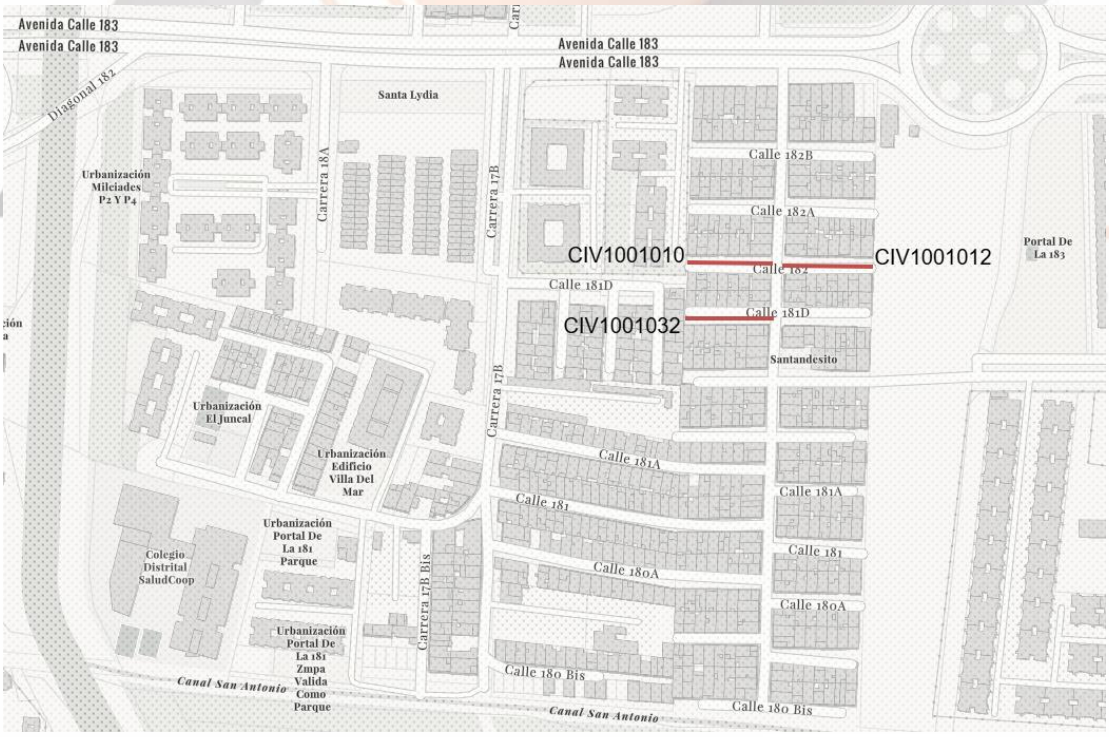


Ilustración 3. Ubicaciones Barrio Santandercitos

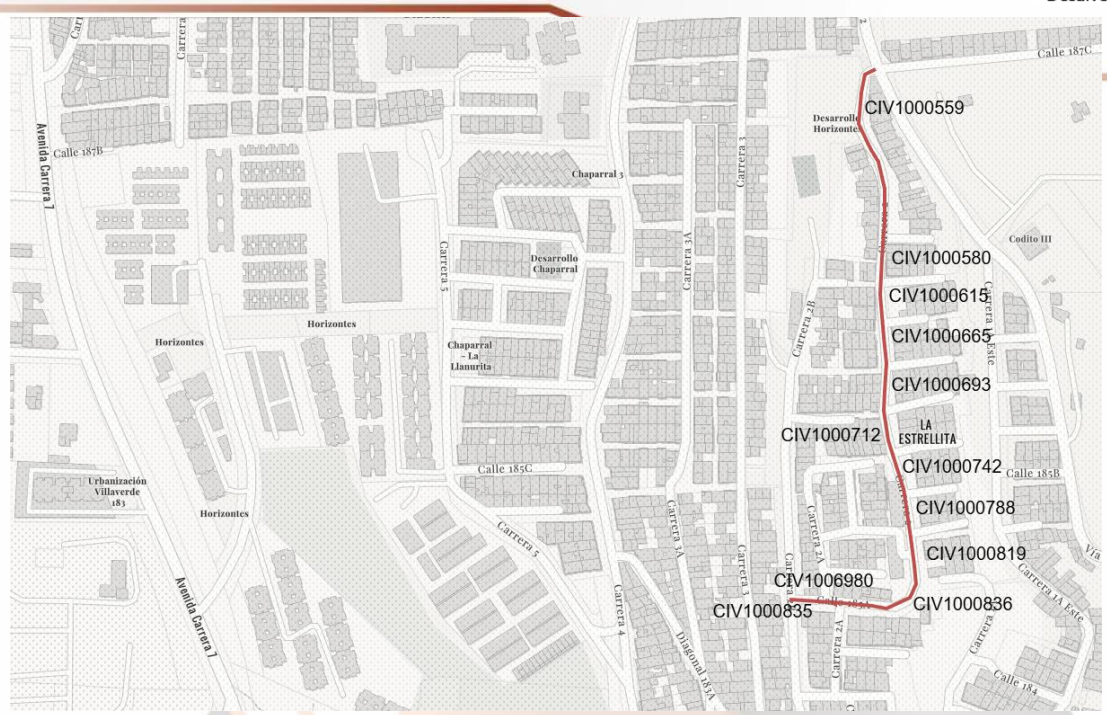


Ilustración 4. Ubicaciones Barrio El Mirador

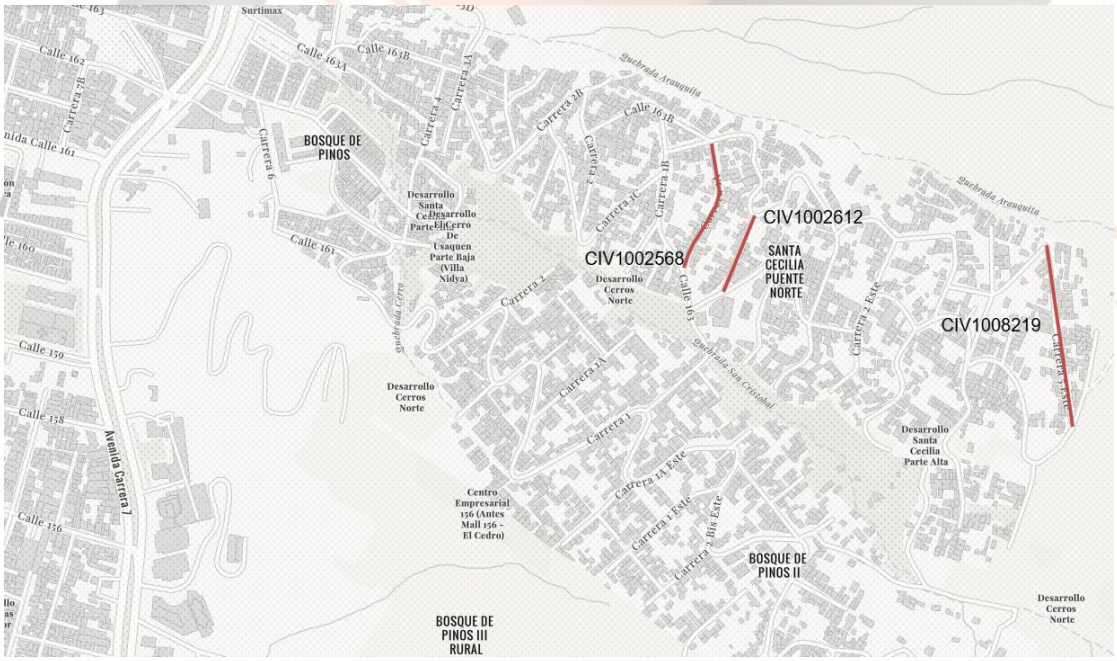


Ilustración 5. Ubicaciones Barrio Santa Cecilia.

5. INFORMACIÓN CONTRACTUAL.

No. PROCESO	FDLUSA-CTO-479-2025
OBJETO	Elaboración de estudios y diseños de la malla vial urbana y rural de la localidad de Usaquén.
VALOR DEL CONTRATO:	Cuatrocientos veintitrés millones ciento noventa y cuatro mil veintidos pesos ($423.194.022,0) M/CTE.
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	APP CONTROL INGENIERÍA S.A.S NIT. 900 446 925-7 R/L SEBASTIAN TOLEDO MOYA CC. 1.049.638.727 DE TUNJA CORREO: appcontrolingenieria@gmail.com
TERMINO DE EJECUCIÓN	CUATRO (04) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	VEINTIOCHO (28) DE ABRIL DE 2026
MODIFICATORIA No. 1	N/A
VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO:	N/A
MODIFICATORIA No. 2	N/A
VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO:	N/A
PARCIAL No. 1	N/A
SUSPENSIÓN No. 1	N/A
REINICIO No.1	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA CON SUSPENSIÓN No. 1	N/A
SUPERVISOR	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO
CARGO	ALCALDE LOCAL DE USAQUEN
INTERVENTORÍA	CONSORCIO GJ INT VIAL USAQUEN R/L JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ CC. 79.3453746 DE BOGOTÁ

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

6. DESARROLLO

El Plan de Gestión Social se orienta a propiciar una adecuada articulación entre el desarrollo de los estudios y diseños y la población ubicada en el área de influencia del proyecto, garantizando condiciones de información, participación y manejo oportuno de posibles inconformidades derivadas de las actividades técnicas adelantadas.

En este sentido, la gestión social en los meses de febrero del presente año se desarrolló de manera paralela y complementaria a la ejecución de los componentes técnicos, particularmente en lo relacionado con topografía, geotecnia, redes húmedas, redes secas, urbanismo y diseño geométrico (DISGEO), acompañando la elaboración de los distintos productos técnicos en los tramos intervenidos.

En este contexto, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Elaboración de la base de datos de actores sociales e institucionales, permitiendo identificar y organizar la información de los actores relevantes en el área de influencia del proyecto.
- Análisis de impactos positivos y negativos asociados a la fase de estudios y diseños, considerando las posibles interacciones entre las actividades técnicas (levantamientos, diagnósticos, recorridos y formulación de diseños) y la comunidad.
- Identificación de afectaciones temporales derivadas de la ejecución de actividades en campo, particularmente aquellas relacionadas con visitas técnicas, inventario predial y recorridos en los tramos objeto de estudio.
- Evaluación del nivel de sensibilidad social del territorio, con el fin de reconocer condiciones particulares de la población que pudieran incidir en el desarrollo de las actividades técnicas y en la implementación de los diseños.
- Priorización de impactos sociales en función de su magnitud, duración y población afectada, lo cual permitió establecer criterios técnicos para la definición de medidas de manejo social.
- Diseño de programas sociales alineados con la normatividad distrital aplicable, orientados a garantizar procesos adecuados de información, comunicación y participación comunitaria durante el desarrollo del proyecto.
- Definición de medidas de manejo social, encaminadas a prevenir, mitigar o atender los impactos identificados, asegurando una adecuada relación entre el proyecto y la comunidad.
- Consolidación del documento del Plan de Gestión Social, integrando los análisis, diagnósticos, programas y medidas formuladas, como soporte del componente social dentro de los estudios y diseños.

De manera complementaria a lo anterior, se definieron los lineamientos metodológicos para los programas de Información y Comunicación a la Comunidad y Participación

Comunitaria, los cuales orientaron las actividades de interacción con la población ubicada en el área de influencia del proyecto. En este marco, se adelantaron actividades de revisión de información secundaria y planeación metodológica, con el fin de identificar las principales características sociales del territorio, los actores institucionales y comunitarios relevantes, así como los mecanismos de comunicación a implementar durante el desarrollo del trabajo de campo.

Como parte de este proceso, se realizó la revisión de información secundaria proveniente de instrumentos de planificación territorial, diagnósticos sociales, censos poblacionales y documentos institucionales, lo cual permitió contextualizar las condiciones sociales de los sectores intervenidos y su relación con las actividades técnicas desarrolladas. Así mismo, se efectuó la identificación preliminar de actores sociales e institucionales, incluyendo Juntas de Acción Comunal, líderes comunitarios y entidades competentes, con el propósito de facilitar la ejecución de actividades en campo y fortalecer los canales de articulación institucional y comunitaria.

De manera complementaria, se definieron las estrategias de comunicación y divulgación orientadas a informar a la comunidad sobre el alcance de los estudios y diseños, así como sobre las actividades técnicas desarrolladas en territorio, tales como levantamientos topográficos, estudios geotécnicos, diagnósticos de redes, recorridos técnicos y levantamiento de información predial. En este mismo sentido, se llevó a cabo la planeación de las actividades de campo, incluyendo visitas puerta a puerta para la elaboración del inventario de predios localizados en la zona de influencia directa de los tramos viales objeto de estudio.

En desarrollo de estas actividades, se diseñaron e implementaron mecanismos de atención al ciudadano, orientados a canalizar de manera adecuada las inquietudes, solicitudes, quejas o sugerencias que pudieran presentarse durante la ejecución de las actividades técnicas, garantizando trazabilidad y oportunidad en la gestión de las mismas.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

Así mismo, se estructuró el inventario de predios como un insumo fundamental para los diseños geométricos y urbanísticos, mediante el cual se recopiló información relacionada con la identificación de viviendas, lotes y establecimientos comerciales, incluyendo aspectos básicos de ocupación, tipo de uso y registro fotográfico, lo cual permitió articular la información social con los componentes técnicos del proyecto.

De manera transversal, estas actividades se articularon con el proceso de acercamiento a líderes comunales, lo cual permitió fortalecer la ejecución de las actividades de campo, facilitar la recolección de información y promover la participación de la comunidad, contribuyendo a generar confianza y a garantizar un desarrollo ordenado de los estudios técnicos en el territorio.

6.1. ACERCAMIENTO CON LIDERES COMUNALES.

El proceso de acercamiento con líderes comunales se desarrolló de manera paralela a la ejecución de las actividades técnicas en campo, particularmente aquellas relacionadas con levantamientos topográficos, estudios geotécnicos y visitas para diagnóstico de redes y caracterización predial.

Esta gestión tuvo como finalidad facilitar el desarrollo de las actividades técnicas requeridas para la elaboración de los diseños, mediante la articulación con actores comunitarios que permitieran el acceso a los territorios y la adecuada interacción con la población.

Durante estos acercamientos se socializó información general sobre:

- El alcance de los estudios y diseños ejecutados.
- Las actividades técnicas desarrolladas en campo.
- La temporalidad de las intervenciones asociadas a levantamientos, diagnósticos y recorridos.

Así mismo, se contó con el acompañamiento de líderes comunitarios en actividades clave como:

- Visitas puerta a puerta para inventario de predios.
- Recorridos técnicos asociados a topografía y geotecnia.
- Identificación de condiciones locales relevantes para el diseño geométrico y urbanístico.
-

Este acompañamiento permitió no solo facilitar la ejecución técnica de los estudios, sino también fortalecer la confianza de la comunidad frente al proyecto y mejorar la calidad de la información recolectada, especialmente aquella necesaria para la formulación de los diseños entregados en el periodo.

CONTROL INGENIERIA S.A.S.

7. CONCLUSIONES

• La articulación entre la gestión social y la ejecución de los estudios y diseños permitió desarrollar de manera ordenada las actividades técnicas correspondientes a los componentes de topografía, geotecnia, redes, urbanismo y diseño geométrico, garantizando condiciones adecuadas de interacción con la comunidad durante los meses de febrero y marzo.

• La revisión de información secundaria y la caracterización preliminar del territorio constituyeron un insumo clave para orientar tanto la ejecución de los estudios técnicos como la comprensión de las dinámicas sociales en los tramos intervenidos.

• El acercamiento con líderes comunales facilitó la ejecución de actividades de campo requeridas para el desarrollo de los diseños, especialmente en lo relacionado con levantamientos, inventario predial y recorridos técnicos, contribuyendo a generar confianza y participación comunitaria.

• La implementación de mecanismos de comunicación y atención a la ciudadanía permitió gestionar de manera oportuna las inquietudes derivadas de las actividades técnicas, fortaleciendo la transparencia del proceso y la articulación entre el componente social y los productos de diseño desarrollados.

• La estructuración de la base de datos de actores permitió consolidar un insumo organizado y funcional para la identificación y gestión de los actores sociales e institucionales del área de influencia.

• El análisis, identificación y priorización de impactos sociales proporcionó una base técnica clara para comprender las posibles afectaciones derivadas de la fase de estudios y diseños.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

• La evaluación de la sensibilidad social del territorio permitió incorporar criterios diferenciales en la formulación de estrategias de manejo social.

• El diseño de programas y la definición de medidas de manejo social se realizó de manera coherente con los impactos identificados, garantizando su pertinencia y aplicabilidad.

• La consolidación del Plan de Gestión Social integró de manera estructurada los análisis y medidas formuladas, constituyéndose en un soporte técnico del componente social dentro de los estudios y diseños.